

Studentboliger på Remmen i Halden.



Studentsamskipnaden i Østfold (SiØ) skal bygge studentboliger på Remmen i Halden. Prosjektet ligger i umiddelbar nærhet til campus. SiØ ønsker at dette skal være et miljøriktig bygg og det er en av grunnene til at bæresystem av massivtre skal benyttes i prosjektet.

Det er planlagt ca 328 hybelenheter i to byggetrinn. Byggetrinn 1 – 208 hybler, har byggestart august 2013 og ferdigstilles til skolestart 2014, mens byggetrinn 2 skal ferdigstilles 1 år senere.

Det er etablert iTRE nettverk som består av arkitekter og rådgivere for å øke kompetansenivået og forberede økt etterspørsel etter bærekonstruksjoner i massivtre. Valgt arkitekt på Remmen er BAS arkitekter, som er en del av dette nettverket. I tillegg er forprosjektets statikk, brann og lydrådgivning utført av nettverkets fagrådgivere.

Det er lagt opp til godkjent reguleringsplan sommeren 2013.

Målsettingen har vært å skape enkle og rasjonelle studentboliger.

Bygningsmassen består av to enheter med kollektiv, og to enheter sammensatt av enkleter, hc/par leiligheter og kvartetter.

Bygg C og D utføres som lamellbygg med flere varianter av hybler. De utføres med fem boligetasjer.

Bygg A og B utføres som lamellbygg med 13-15 like hybelenheter i hver etasje.

Prosjektet skal utføres med bærekonstruksjoner i massivtre, og vil arkitektonisk ha ett formspråk som uttrykker dette samtidig som det understreker miljøprofilen prosjektet har. Bruk av tre er et nasjonalt satsingsområde, og med vekt på miljø og bærekraft mener vi dette er et godt valg for tomten på Remmen. Massivtre vil også gi et godt innemiljø.

Det er utarbeidet et eget miljøprogram for prosjektet. Målsettingen er at prosjektet skal bygges som passivhus, men det forutsetter støtte fra Enova.

Av utvendig kledning tenkes av kjerneved, som jernvitrolbehandles, i kombinasjon med platekledning.

Av materialer innvendig får vi en kombinasjon av synlige massivtrevegger og malte gipsvegger. Hovedsakelig gipshimling i tak, men med mulighet for felt med spilekledning. Av belegg på gulv vil det benyttes linoleum i oppholdsarealer, fliser i adkomstssone og på bad.

I interiøret er det tenkt gjennomgående lyse farger som basisfarger i kombinasjon med synlig massivtre, men med innslag av kontrastfarger enten som veggfarge eller i form av farge på møbler.

Studentboliger har mange inn- og utflyttinger, og det vil være store belastninger på overflater og forholdsvis hard bruk. Derfor er det også viktig å forstå materialenes livssyklus og velge materialer som er bestandige og tåler hard bruk over tid.

Fakta om byggene.

- To byggetrinn på Remmen
 - Bærende konstruksjon massivtre
 - Antall etasjer : 3-5
 - Totalt antall hybelenheter 4 blokker: 328
 - Energistandard Passivhus
 - Beregnet energiforbruk oppvarming < 15 kWh/m²/år
 - Areal pr hybel inkludert fellesareal BTA ca 25 m²
 - Bygges innenfor husbankens krav på kr 600.000,- pr. hybelenhet
-
- Prosjektleder/utvikler Lars Erik Borge, iTRE as
 - Lokal tredriver/samarbeidspartner Bjørn Lier, Trebruk as
-
- Totalentreprenør : Ove Skår AS
 - Leverandør av massivtre Meyer-Melnhof Kaufmann fra Østerrike, WoodCon AS er norsk agent.
 - Volum trelast i de to første blokkene ca 1800m³
 - CO₂ – effekt er betydelig (tilsvarer 900 biler som kjører 20.000 km)
 - Montasjetid trekonstruksjon pr blokk 3 uker inkl baderomsmoduler
 - Brannkonsept er godkjent med delvis synlige treoverflater innvendig
 - Vekt ca 30 % av tradisjonelt bygg i stål og betong.

