

Studentboliger på Kjølnes i Porsgrunn.



Studentsamskipnaden i Telemark skal bygge studentboliger i Porsgrunn. På Kjølnes er det samlet planlagt 122 hybelenheter. Bæresystem av massivtre skal benyttes i prosjektet. Byggestart er september 2013, og ferdigstillelse er august 2014.

Det er etablert et nettverk av arkitekter og rådgivere for å øke kompetansenivå og ivareta økt etterspørsel etter bærekonstruksjoner i massivtre. Valgt arkitekt på Kjølnes er Helen & Hard arkitekter som er en del av dette nettverket. I tillegg er forprosjektets statikk, brann og lydrådgivning utført av nettverkets fagrådgivere.

Miljømål:

Det er utarbeidet et eget miljøprogram for prosjektet, og det foreligger som en del av tilbudsforespørselen. Målsettingen er at prosjektet skal bygges som passivhus.

Hyblenes planløsning:

Hyblene har i forprosjektet vært gjenstand for nøye gransking av krav iht TEK 10 samt husbankens kriterier for tildeling av tilskudd og finansiering av studentboliger.

Planstatus i forhold til myndigheter:

Det er lagt opp til godkjent reguleringsplan i aug/sept 2013.

Fakta om byggene.

- | | |
|------------------------|-----------|
| • Bærende konstruksjon | massivtre |
| • Antall etasjer : | 2 |
| • 88 enkletter | |
| • 8 parleiligheter | |
| • 5 kollektiv for 4 | |
| • 6 familieleiligheter | |

- Totalt antall hybelenheter 4 blokker: 122
- Energistandard Passivhus
- Beregnet energiforbruk oppvarming < 15 kWh/m²/år
- Areal pr hybel inkludert fellesareal BTA < 25 m²
- Bygges innenfor Husbankens krav på kr 600.000,- pr. hybelenhet
- Prosjektleder/utvikler Lars Erik Borge, iTRE as
- Lokal tredriver/samarbeidspartner Bjørn Lier, Trebruk as
- Totalentreprenør: Blir valgt i mars 2013
- Leverandør av massivtre Blir valgt i mars 2013
Meyer-Melnhof Kaufmann fra Østerrike med Massiv Wood Construction som norsk agent.
- Volum trelast i de to første blokkene ca 1000m³
- CO₂ – effekt er betydelig
(kan tilsvare 550 biler som kjører 20.000 km)
- Montasjetid trekonstruksjon første blokk (beregnet) 1 uke
inkl 30 baderomsmoduler
- Brannkonsept er godkjent med synlige treoverflater innvendig
- Vekt ca 30 % av tradisjonelt bygg i stål og betong.

