

Bygger 328 studentboliger

Søkbare via nett nå: I Halden står 208 nye studentboliger klare i høst. Den store utbyggingen på Remmen ledes av Lars-Otto Eliassen, ingeniørutdannet ved Høgskolen i Østfold.

Stemningen var meget god under dagens befaring på den snøkledd byggeplassen:

– Vi har hatt fint byggevær og er i rute til å levere boligene til studiestart i august i år.

Ingeniør Lars-Otto Eliassen har 40 i fagarbeidere i sving på byggeplassen nær HiØ nå.

Største boligsatsing for Studentsamskipnaden i Østfold (SiØ)

- Samlet vil 344 studenter få plass i Studentsamskipnadens nye studentboliger i Halden.

– Interesserte kan allerede gå inn på Boligtorget.no og finne mer informasjon om de ulike typer studentboliger som vi nå kan tilby, sier Rita Hirsum Lystad, direktør for SiØ.



Fornøyd kan de se at første bygning snart er på plass – fra venstre: Byggeleder Lars-Otto Eliassen fra entreprenørfirmaet Ove Skår as, samt Dag Lislrud Midtfjeld og Rita Hirsum Lystad fra Studentsamskipnaden i Østfold.

I løpet av få uker blir de to første studentblokkene løftet på plass og montert sammen.

– Treverket kommer fra Østerrike, og badene er fra Italia, sier Dag Lislrud Midtfjeld.

– Vi har 30 kranløft per etasje og bruker om lag 3 tonn med skruer. Så forbruket av driller kommer til å bli stort før alle studentboligene er ferdig på plass, sier Lars-Otto.

Remmen studentboliger sentralt plassert på høgskolens område

Boligene ligger 200 meter fra inngangen til Høgskolen i Østfold, studiested Halden.

Samlet er det nå planlagt 328 hybelenheter i to byggetrinn her:

- Byggetrinn 1 – 208 hybler ferdigstilles til studiestart 2014.
- Byggetrinn 2 – 120 hybler ferdigstilles til studiestart 2015.



Bildet under viser oppstart av monteringen av boligbygningen til venstre den 14. januar 2014.



Allerede nå nærmer denne bygningen seg tid for taklegging, og om drøyt to uker kan malerne starte innvendig malingsarbeid i oppvarmede rom. Vinduene er flere steder ferdige på plass.

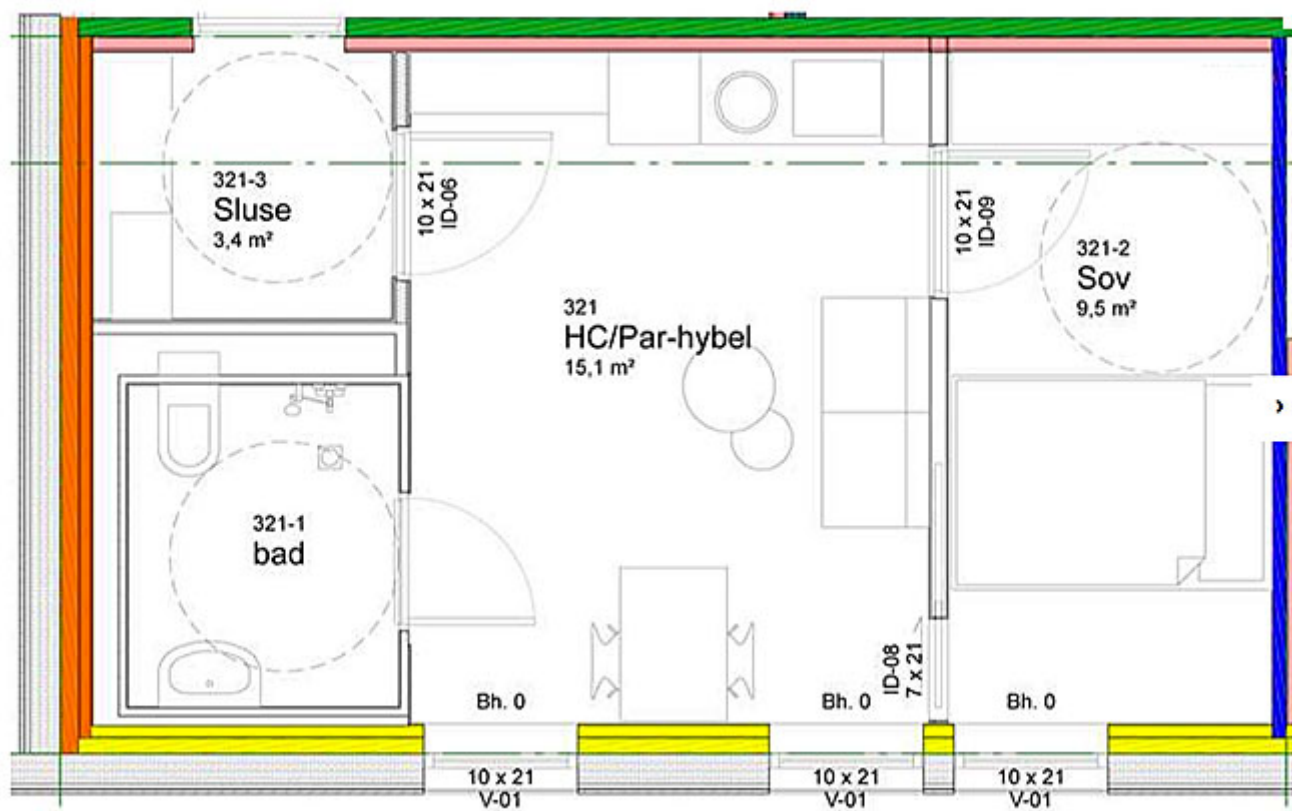
SiØ har stor fokus på bærekraftig bygging og det er en av grunnene til at bæresystem av massivtre skal benyttes i prosjektet.

Prosjektet er tegnet av BAS arkitekter i samarbeid med iTRE as som også har utviklet prosjektet.

– Målsettingen har vært å skape enkle og rasjonelle studentboliger til en fornuftig pris, sier Dag Lislerud Midtfield.

Bygningsmassen består av to blokker med kollektiv, og to blokker sammensatt av enkleter, kvartetter, kollektiv til 8, samt handicap- og parleiligheter.

Arkitektens planløsning her viser ett eksempel på SiØ nye parleiligheter:



Slike boliger vil også være et nytt tilskudd til Studentsamskipnadens boligtilbud i Halden.

Av eksisterende bebyggelse beholdes BRA-veien 10, som skal rehabiliteres. De øvrige eksisterende hybelhusene saneres i sammenheng med 2. byggetrinn.

Det er lagt vekt på ett felles samlende uterom for hybelhusene, som knytter seg opp mot skogområdet i syd. Arealet omkranses av den nye bygningsmassen. Dette uterommet er tenkt som ett felles uterom med fast møblering, grillplass o.s.v., som vil kunne fungere både sommer som vinter. I tillegg opprettes ny rampe og trapp fra fellesparkering og inn i dette felles uterommet.

Prosjektet utføres med bærekonstruksjoner i massivtre, og vil arkitektonisk ha ett formspråk som uttrykker dette samtidig som det understreker miljøprofilen prosjektet har. Bruk av tre er et nasjonalt satsingsområde, og med vekt på miljø og bærekraft mener vi dette er et godt valg for tomten på Remmen. Massivtre vil også gi et godt innemiljø.

– Studentboliger har mange inn- og utflyttinger, og det vil være store belastninger på overflater og forholdsvis hard bruk. Derfor er det også viktig å forstå materialenes livssyklus og velge materialer som er bestandige og tåler hard bruk over tid, tilføyer Dag Lislerud Midtfjeld.

Fakta om bygningene

- Bærende konstruksjon: massivtre
- Antall etasjer : 4-6
- Totalt antall hybelenheter 4 blokker: 328
- Energistandard: Passivhus
- Beregnet energiforbruk oppvarming: < 15 kWh/m²/år
- Bygges innenfor husbankkravet på kr 600.000,- pr. hybelenhet
- Arkitekt: BAS arkitekter as
- Prosjektleder/utvikler: Lars Erik Borge, iTRE as
- Totalentreprenør : Ove Skår as
- Lokal tredriver/samarbeidspartner: Bjørn Lier, Trebruk as
- Leverandør av massivtre: Woodcon as
- Volum trelast i de to første blokkene: ca 1000m³
- CO₂ – effekt tilsvarer 500 biler som kjører 20.000 km hver
- Montasjetid trekonstruksjon pr blokk: 3 uker
- Vekt ca 30 prosent av tradisjonelt bygg i stål og betong

Aktuelle lenker:

[Søk og finn info om de nye boligene på Boligtorget.no](#)

[Studentsamskipnaden i Østfold](#)

Publisert: 28.01.2014 13:30 av [Bård Halvorsen](#)